

Transformation du secteur des Halles à Strasbourg

APAISEMENT DU CADRE DE VIE ET ACCUEIL DES CARS EXPRESS



Début du chantier : **septembre 2024**

Mise en service : **fin 2025**

Édito



Ce chantier de réaménagement du secteur des Halles est en pleine vitesse de croisière. Hommes et femmes s'activent chaque jour pour tenir le calendrier des travaux. Nous les remercions pour leur investissement qui permettra de terminer toutes les opérations de grande ampleur avant le marché de Noël.

À terme, le visage des Halles sera métamorphosé. La fonction de « porte d'entrée » sur l'hypercentre strasbourgeois sera renforcée avec davantage de cars express, une nouvelle piste cyclable bidirectionnelle, un tunnel automobile direct vers le parking P3 et une déambulation piétonne rue de Sébastopol. Surtout, la qualité des espaces publics sera grandement améliorée autour d'un square largement agrandi où l'on trouvera des jeux pour enfants, des arbres, des pelouses, des bancs et des tables de pique-nique. Que l'on soit écolier, riverain, visiteur, usager des cars express, chacun aura une bonne raison de profiter de ce nouvel espace vert !

Nous sommes bien conscientes des désagréments qu'un chantier de cette ampleur génèrent. Nos équipes mettent tout en œuvre pour les réduire au maximum et vous apporter des solutions d'accompagnement : déviations pour tous les modes de transport, information en temps réel par l'application Chantiers Eurométropole, indemnisation des entreprises en cas de perte de chiffre d'affaires, maintien de la desserte pour les cars express, facilités de stationnement dans les rues alentour ou dans le parking P3 pour les riverains, etc.

Nous vous remercions pour votre compréhension et vous donnons rendez-vous fin novembre pour découvrir ensemble ces nouveaux aménagements au profit de l'accessibilité multimodale et de la vie de quartier.



Pia Imbs
Présidente de
l'Eurométropole



Jeanne Barseghian
Maire de Strasbourg
Présidente déléguée
de l'Eurométropole



Le projet de **Hub multimodal de Strasbourg, secteur Halles**

Un accès rapide pour toutes et tous au cœur de ville en transport en commun

Le projet de **Hub multimodal de Strasbourg** - secteurs **Halles** et **arrière gare** - vise à **apaiser le cadre de vie** pour les habitants et visiteurs et à **améliorer les conditions d'accueil des cars express** à destination du centre de Strasbourg.

Le secteur Halles intégrera pleinement le centre-ville, avec des espaces publics plus agréables et apaisés, des trottoirs élargis, des pistes cyclables sécurisées et confortables, les commerces mieux mis en valeur, un square quatre fois plus grand et la plantation d'une soixantaine d'arbres pour apporter de la fraîcheur.

Les travaux réalisés en 2024

Après plusieurs mois de concertation et d'études depuis septembre 2022, les travaux de réaménagement du secteur des Halles ont démarré en juillet 2024.

Vous pouvez déjà voir les premières évolutions apportées au quartier suite aux travaux menés fin 2024 dans la rue du Marais-Vert.

- Le trottoir qui longe le centre commercial a été élargi et habillé de pavés.
- 8 fosses d'arbres ont été creusées pour accueillir à l'automne 2025 un alignement d'arbres et apporter de la fraîcheur au quartier en plein été.
- 3 arrêts de bus ont été installés du côté du centre commercial pour la desserte des lignes 71, 73, 75 et 76 de la CTS.
- Une bande cyclable provisoire a été aménagée sur la chaussée. Celle-ci sera pérennisée lors de la pose de l'enrobé définitif cet été 2025.
- 3 places de stationnement pour les Personnes à Mobilité Réduite ont été aménagées ainsi que 3 places livraison et une place de stationnement « sécurité » pour le consulat d'Islande (place sécurité).
- Une vingtaine d'arceaux vélo ont été installés à côté de l'entrée du centre commercial.



La rue du Marais-Vert réaménagée, en attente des enrobés définitifs, des plantations d'arbres et du mobilier.





Points sur les travaux

De janvier à mars 2025

La **rue de Sébastopol** a été concernée par des travaux de déviation des réseaux d'électricité, d'éclairage et télécommunication. Les conduites d'eau potable de la rue ont été remplacées. Des fouilles archéologiques ont été menées. La pose des pavés sur le trottoir ainsi que l'installation de 9 abris bus du côté du centre commercial ont démarré.

La **rue des Halles et la Place des Halles** ont été concernées par des travaux d'extension du réseau de chaleur.

La « base vie » du chantier y a été installée. Elle comprend des vestiaires, un réfectoire

et des sanitaires pour les personnes travaillant sur le chantier.

Au niveau de **la gare routière**, l'agence commerciale pour les usagers des cars de la CTBR a été démolie. Ils sont à présent accueillis dans une nouvelle agence située 14 Place des Halles.

Dans **la Petite rue des Magasins**, les travaux de création d'un nouvel accès au tunnel « Wodli-Wilson » ont pu démarrer. Le tunnel sera en partie réutilisé pour accéder en voiture au parking P3. Les travaux sur les réseaux ont été menés afin de préparer le réaménagement de la rue.

Les travaux programmés jusqu'en juin 2025

Rue de Sébastopol, les fouilles archéologiques et les travaux de réseaux (réseau de chaleur et réseaux secs) se poursuivent avant la réalisation des aménagements de surface. Dans cette rue, le chantier sera terminé en grande partie d'ici cet été 2025. Vous profiterez d'un nouvel espace plus agréable et mieux partagé :

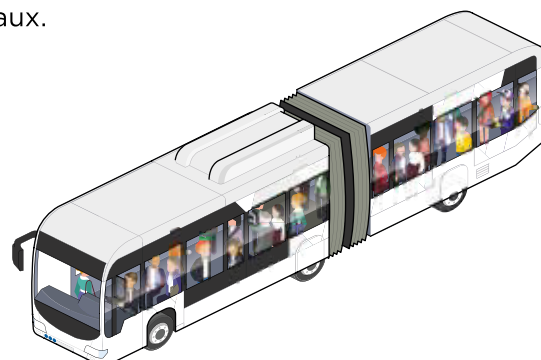
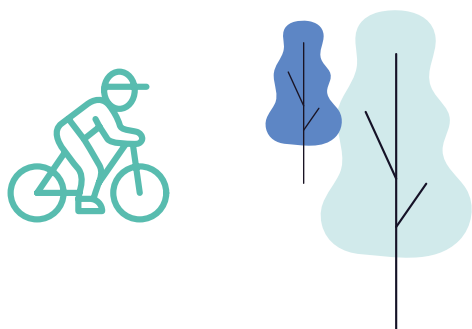
- De larges trottoirs pavés de chaque côté de la rue,
- Une piste cyclable bidirectionnelle,
- 6 quais de bus équipés d'abris de bus et de bornes d'information voyageurs, pour les lignes interurbaines: 220, 230 et 240,
- Des arbres plantés à l'automne pour compléter les alignements existants,
- Une voie dédiée à la circulation des bus et une voie de circulation automobile en direction de la Grand Île compléteront l'aménagement.

À l'arrière du **Centre Commercial**, le complexe immobilier des Halles mènera ses travaux de puits de rejet pour les systèmes de climatisation du centre, entre avril et juillet.

Dans la **rue des Halles, la Petite rue des Magasins et la Place des Halles** les travaux de réseaux et d'aménagement se poursuivent. Les travaux de réhabilitation d'une partie du tunnel Wodli-Wilson et de création d'un nouvel accès à ce tunnel se poursuivent, avec l'objectif de l'ouverture de ce nouvel accès vers le parking P3-Wilson avant le marché de Noël 2025.

Les enrobés définitifs de la **rue du Marais-Vert** seront réalisés entre le 2 et le 13 juin 2025, la rue sera fermée à la circulation sur cette phase de travaux.

Les accès au P1 seront maintenus: entrée par la rue de l'Ancienne Gare et la sortie par le quai Kléber vers le Faubourg de Pierre. Une lettre d'information chantier précisera les modalités d'accès et le schéma de desserte des lignes de bus de la CTS pendant cette phase de travaux.

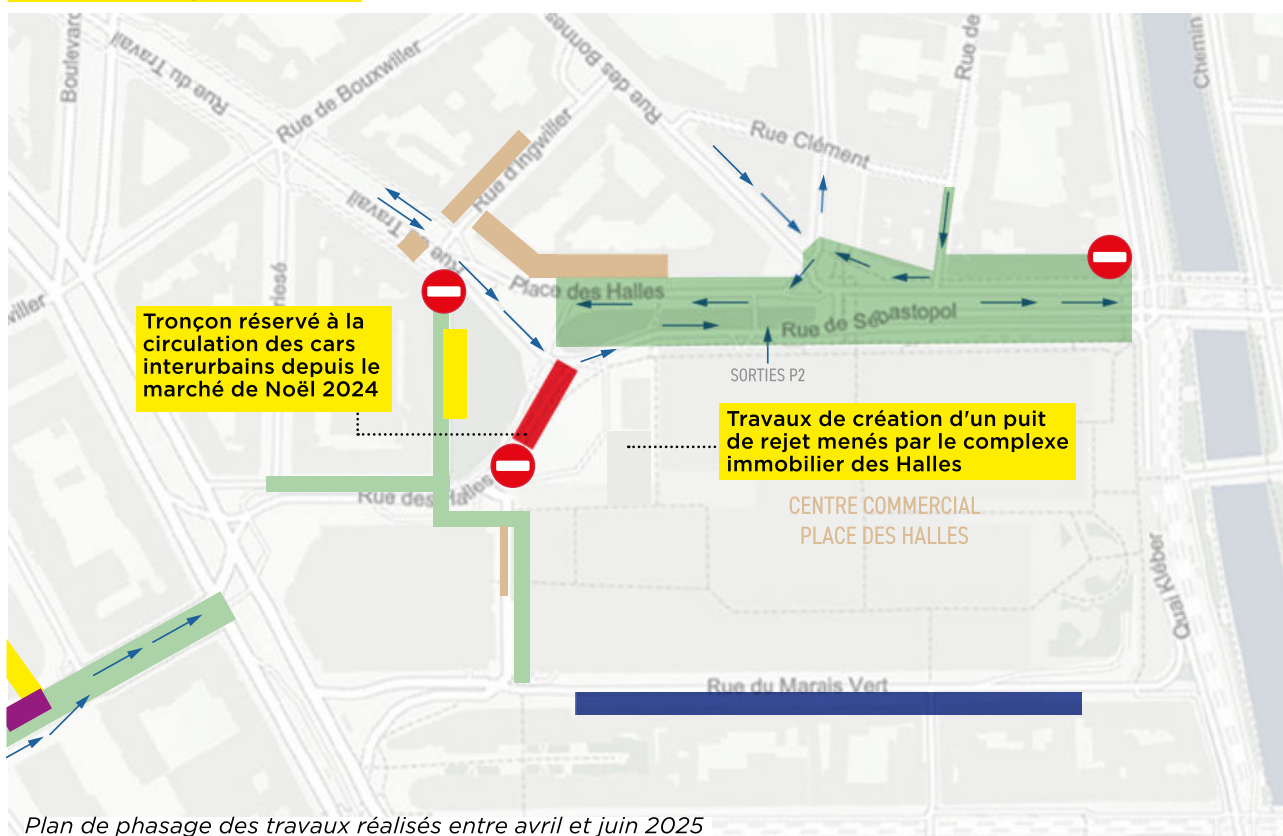




Nouvelle agence CTBR située au 14 Place des Halles



Avril à fin juin 2025



Plan de phasage des travaux réalisés entre avril et juin 2025

- Travaux de réaménagement de surface, précédés par les fouilles d'archéologique et des travaux de réseaux
- Travaux du réseau de chaleur
- Les bases vie du chantier

- Travaux de création d'un nouvel accès au tunnel existant menant vers le parking P3 et la remise au niveau du tunnel
- Les enrobés définitifs de la rue du Marais-Vert entre le 2 et le 13 juin
- ➔ Circulation automobiles

Entre juillet et fin d'année 2025

Les travaux se poursuivent entre juillet et fin 2025 sur le square des Halles, la place Clément, les rues des Halles, du Travail et l'Ancienne Gare, la place des Halles et la Petite rue des Magasins.





Les fouilles archéologiques



Aperçus de la fouille de la rue de Sébastopol avec les vestiges de l'avancée de la gare des années 1840, mis au jour courant la semaine du 20 janvier 2025



Les arases des murs des bâtiments d'époque moderne découverts par des sondages manuels



Latrines du 16^e siècle

© F. Minot Archéologie Alsace

Archéologie Alsace a réalisé en 2024 un diagnostic archéologique dans le secteur. Ces premières fouilles ont permis de mettre au jour des vestiges appartenant pour la plupart aux périodes moderne et contemporaine. Il s'agit d'une gare ferroviaire et de ses bâtiments annexes, d'installations industrielles et d'un centre de secours de défense passive. À l'issue de ces premières découvertes, la DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) a prescrit la réalisation de fouilles supplémentaires sur les rues de Sébastopol et du Travail.

Cette seconde phase de fouilles archéologiques est en cours depuis le 20 janvier 2025 sur la rue de Sébastopol.

Elles ont permis de mettre au jour :

- Une occupation médiévale avec la présence d'activités artisanales à la fin du 14^e siècle et courant du 15^e siècle avec des céramiques grises cannelées, des tasses à vin en grès, des céramiques vernies.
- Le sous-sol de la gare construite dans les années 1840 avec sa façade composée de soupiraux, ses pièces intérieures et son escalier.
- Des bâtis denses d'époque moderne correspondent à l'emprise de bâtiments figurés sur des plans du 18^e siècle, notamment le plan Blondel de 1765, et dont la destruction a certainement été préalable à la construction de la gare.
- Des vestiges plus anciens avec des latrines du 16^e siècle et un dépotoir avec un lot de céramiques, de vaisselle en verre et d'os de faune.



Quelle est l'histoire du secteur des Halles ?

Ce secteur périurbain marécageux est nommé « Marais-Vert ». Il est intégré à la ville lorsque l'enceinte du faubourg ouest est construite à la fin du 14^e siècle. Depuis le 15^e siècle et jusqu'en 1845, on y voit des maisons dispersées, séparées par des rues et des places souvent utilisées par des jardiniers.

Dans les années 1830-1840, ce quartier périphérique et peu urbanisé accueille des innovations de la révolution industrielle, comme une usine à gaz (1840-1933) et la gare ferroviaire du chemin de fer de Paris à Strasbourg.



Gare du Marais-Vert, 1852-1883, vue depuis la gare routière actuelle - lithographie de Adophe Maugendre.

L'ancienne gare est transformée en marché couvert entre 1883 et 1974, après la construction d'une nouvelle gare à Strasbourg en 1883. Des trains de marchandises continuent d'y circuler pour approvisionner le marché.



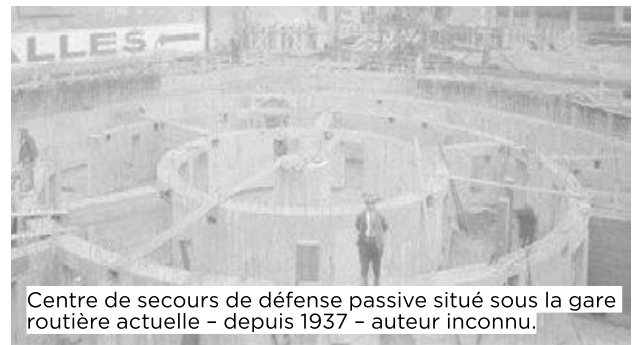
Charles David Winter, Ancienne gare de Strasbourg, Carte stéréoscopique - Strasbourg, Musée d'Art Moderne et Contemporain.

Sur le quai Kléber, une synagogue est construite entre 1896 et 1898 sur une partie de la halle aux blés et en périphérie de l'ancienne gare ferroviaire. L'édifice est incendié par les jeunesses hitlériennes en 1940, avant d'être complètement rasé en 1941.



Ancienne synagogue et marché couvert, début XX^e siècle - auteur inconnu.

Un centre de secours de défense passive prend place dans le secteur à partir de 1937. Il est utilisé comme poste de secours durant la Seconde Guerre Mondiale.



Centre de secours de défense passive situé sous la gare routière actuelle - depuis 1937 - auteur inconnu.

Le marché couvert ferme en 1973. Malgré une virulente campagne de protestation de la population strasbourgeoise, le bâtiment est finalement détruit au cours de l'année 1974. Il est remplacé par le vaste complexe commercial Place des halles.



Ancienne gare/marché couvert et début de la construction du centre commercial 1974 - auteur inconnu.

Comment vous informer sur l'actualité du projet et de ses travaux ?

- Toute l'information et l'actualité du chantier à consulter sur : strasbourg.eu/chantier-secteur-halles
- Téléchargez l'application gratuite « Chantiers Eurométropole » sur votre smartphone



Début du chantier :
septembre 2024

Mise en service :
fin 2025



Retrouvez toutes les étapes précédentes du projet sur : participer.strasbourg.eu

Comment contacter l'équipe du projet :

■ Par courriel

projettransformationdeshalles@strasbourg.eu

■ Par courrier

Direction des Mobilités
Service Aménagements Tramway
Eurométropole de Strasbourg
1 Parc de l'Étoile
67076 Strasbourg



Avec co-financement de :



Maîtrise d'ouvrage
déléguée :

